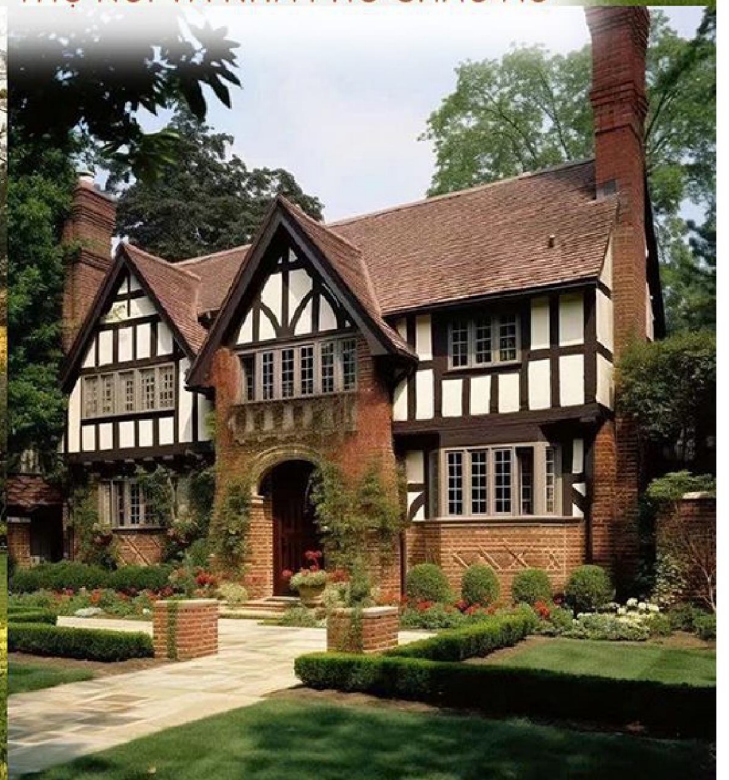


# M an Villas

KIỆT TÁC GẠCH NGÓI CHO BIỆT THỰ NÚI VÀ NHÀ PHỐ CHÂU ÂU



# ỨNG DỤNG

KIẾN TRÚC INDOCHINE



KIẾN TRÚC RETREAT



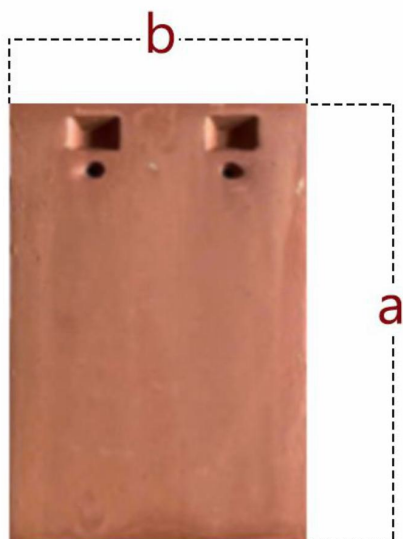
KIẾN TRÚC PHONG CÁCH CHÂU ÂU



- ▶ ManVillas - Kiệt tác ngôi biệt thự núi tận hưởng cuộc sống thiên nhiên gần gũi. Ngôi ManVillas là sự kết hợp giữa ngôi Liệt Cổ của Việt Nam và ngôi Cổ Điển của Trung Âu tạo nên phong cách ngôi với nét cổ kính, mộc mạc, bình yên...
- ▶ Ngôi phẳng Manvillas – dáng ngôi chữ nhật thanh thoát, gợi hồn kiến trúc Trung Âu cổ kính. Mỗi viên xếp lớp nâng niu mái dốc, mang đến vẻ đẹp trang nhã, chuẩn mực như những ngôi nhà Châu Âu giữa lòng Việt Nam.
- ▶ Ngôi phẳng Manvillas mang dáng dấp ngôi liệt truyền thống, hòa quyện hoàn hảo trong kiến trúc Indochine – nơi vẻ đẹp Đông Dương lãng mạn gặp gỡ tinh thần bản địa, tạo nên mái nhà đậm chất hoài cổ và thanh lịch.
- ▶ Kiến trúc Retreat – Ẩn mình trong thiên nhiên, tôn vinh sự tĩnh lặng, đề cao yếu tố thiên nhiên, không gian mở, vật liệu tự nhiên và cảm giác “rút khỏi thế giới” để tìm về bên trong. Ngôi ManVillas – với kết cấu đơn giản, tone màu như đất, như rơm, như gió mùa cũ – là lựa chọn hoàn hảo cho những mái nhà ẩn mình giữa rừng thông, bên dòng suối, hay giữa những đồi chè thanh mát.
- ▶ Ngôi ManVillas là dòng sản phẩm rất hiếm hoi vừa mang yếu tố thẩm mỹ thủ công mộc mạc, vừa phù hợp với nhiều phong cách kiến trúc có chiều sâu văn hóa. Không đóng khung trong một “gu” duy nhất, ngôi có khả năng biến hóa để trở thành nét chấm phá nhẹ nhàng hoặc nhân vật chính đầy cảm xúc, từ bàn tay người thiết kế.

# THÔNG SỐ KỸ THUẬT

## NGÓI MANVILLAS



NGÓI MANVILLAS  
**TRUYỀN THỐNG**

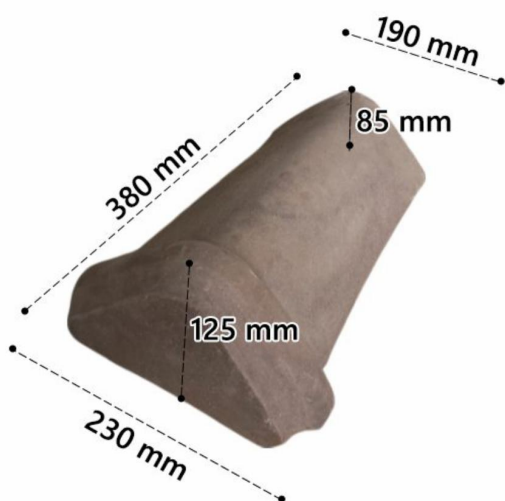


NGÓI MANVILLAS  
**HIỆN ĐẠI**

	Ngói Truyền Thống	Ngói Hiện Đại
<b>Kích thước</b>	a: 260 (mm) b: 160 (mm) Độ dày: 14 (mm)	a': 260 (mm) b': 180 (mm) Độ dày: 14 (mm)
<b>Định mức</b>	Độ gối 17 (cm) ~ 69 viên/m <sup>2</sup> (Hệ kèo) Độ gối 12.5 (cm) ~ 50 viên/m <sup>2</sup> (Mái bê tông)	Độ gối 4 (cm) ~ 28 viên/m <sup>2</sup> Độ gối 6 (cm) ~ 32 viên/m <sup>2</sup>
<b>Trọng lượng</b>	~1,1kg	~1,3kg

Độ dung sai kích thước +/- 5mm

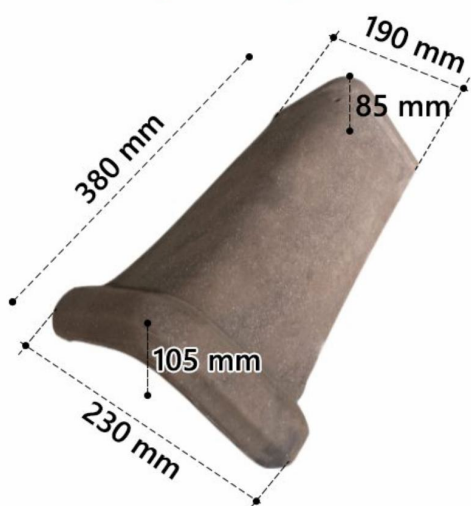
# THÔNG SỐ PHỤ KIỆN NGÓI MANVILLAS



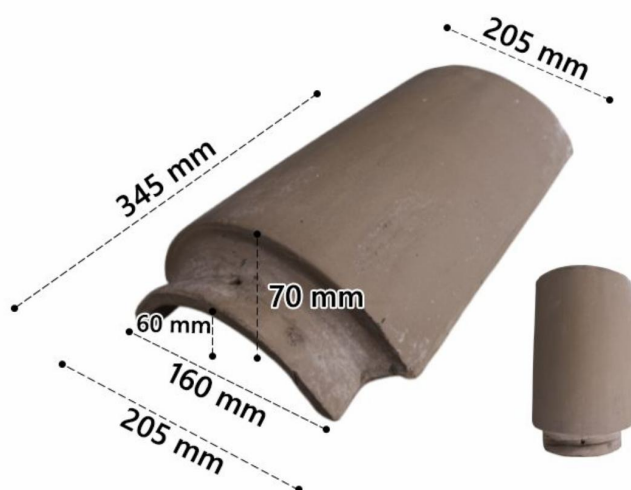
**BỊT NÓC A**  
(ĐẦU TO)



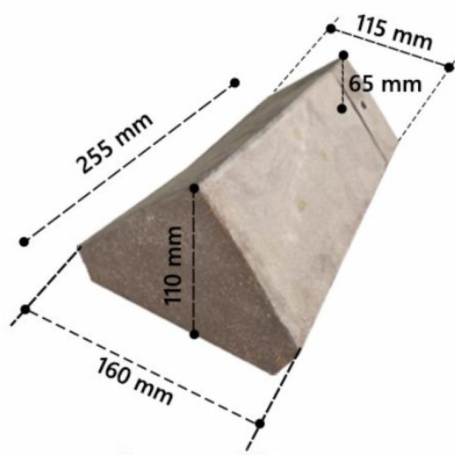
**BỊT NÓC A**  
(ĐẦU NHỎ)



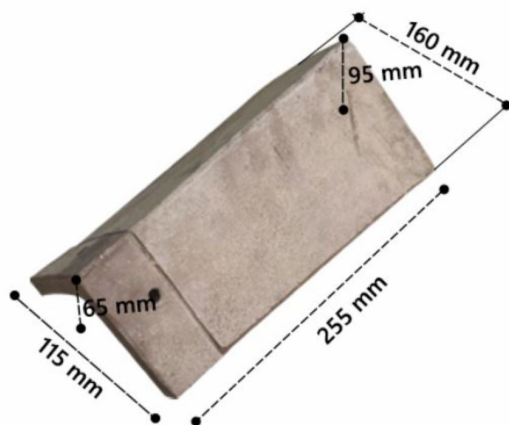
**BÒ NÓC A**



**BÒ NÓC TRÒN**



**NGÓI CUỐI CẠNH**



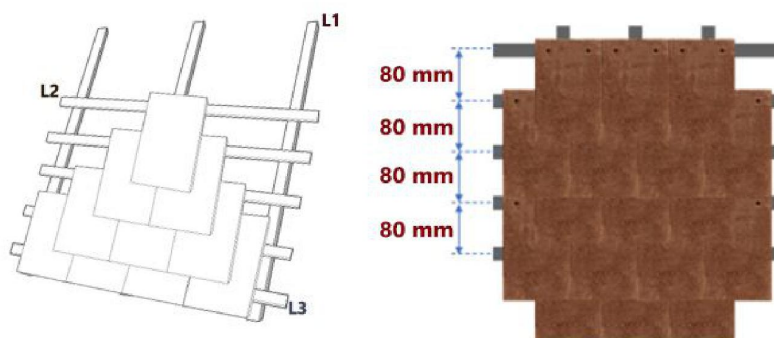
**NGÓI RÌA CẠNH**

Độ dung sai kích thước +/- 5mm

# THI CÔNG NGÓI MANVILLAS TRUYỀN THỐNG

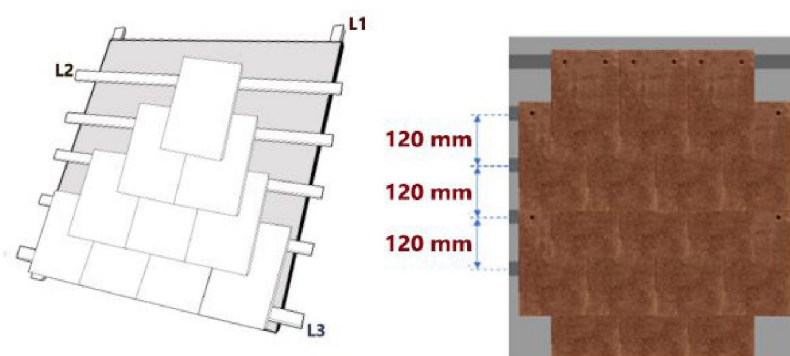
## PHƯƠNG ÁN LỢP MAU/LỢP DÀY HỆ VÌ KÈO KHÔNG GIẤY DẦU - TÔN LÁ

- Ngói Man Villas
- Thanh Rui khung mái 40x40 (L1)
- Thanh Lito lợp ngói 25x25 (mm) (L2)
- Thanh Lito đón mái 40x40 (mm) (L3)
- Khoảng cách từ tim Lito là 80 - 90 (mm)



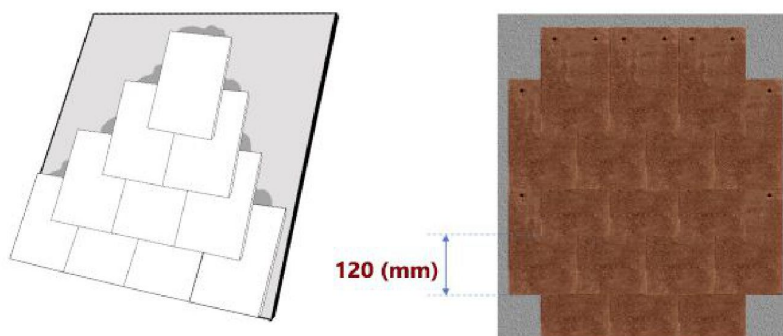
## PHƯƠNG ÁN HỆ VÌ KÈO DÙNG GIẤY DẦU CHỐNG THẤM - TÔN LÁ

- Ngói Man Villas
- Thanh Rui khung mái 40x40 (L1)
- Thanh Lito lợp ngói 25x25 (mm) (L2)
- Thanh Lito đón mái 40x40 (mm) (L3)
- Tấm cemboard dày khoảng 12 (mm)
- Giấy dầu chống thấm, tôn lá trên tấm cemboard
- Khoảng cách từ tim Lito **tối thiểu 120 (mm)**



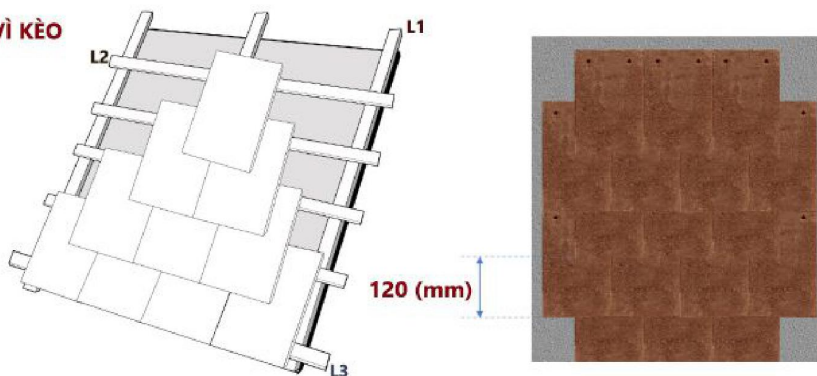
## PHƯƠNG ÁN THI CÔNG TRÊN BÊ TÔNG DÙNG SƠN CHỐNG THẤM - KHÒ BITUM

- Ngói Man Villas
- Vữa xi măng
- Sơn chống thấm, khô Bitum chống thấm
- Thanh Lito đón mái 40x40 (mm)
- Khoảng cách từ tim Lito **tối thiểu 120 (mm)**



## PHƯƠNG ÁN THI CÔNG TRÊN BÊ TÔNG CÓ VÌ KÈO DÙNG SƠN CHỐNG THẤM - KHÒ BITUM

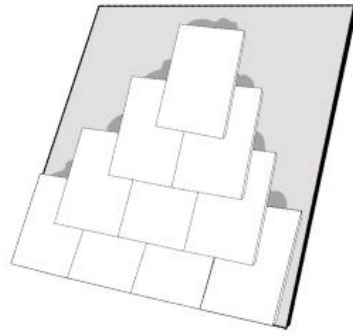
- Ngói Man Villas
- Sơn chống thấm, khô Bitum chống thấm
- Thanh Rui khung mái 40x40 (L1)
- Thanh Lito lợp ngói 25x25 (mm) (L2)
- Thanh Lito đón mái 40x40 (mm) (L3)
- Khoảng cách từ tim Lito **tối thiểu 120 (mm)**



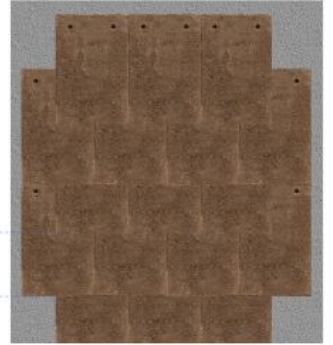
# THI CÔNG NGÓI MANVILLAS HIỆN ĐẠI

## PHƯƠNG ÁN THI CÔNG TRÊN BÊ TÔNG DÙNG SƠN CHỐNG THẤM - KHÒ BITUM

- Ngói Man Villas
- Vữa xi măng
- Sơn chống thấm, khô Bitum chống thấm
- Thanh Lito đón mái 40x40 (mm)
- Khoảng cách tim Lito tối thiểu **200 (mm)**

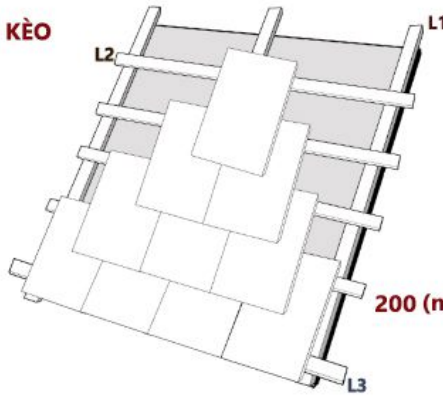


200 (mm)

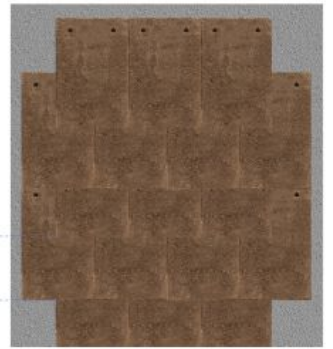


## PHƯƠNG ÁN THI CÔNG TRÊN BÊ TÔNG CÓ VÌ KÈO DÙNG SƠN CHỐNG THẤM - KHÒ BITUM

- Ngói Man Villas
- Sơn chống thấm, khô Bitum chống thấm
- Thanh Rui khung mái 40x40 (L1)
- Thanh Lito lợp ngói 25x25 (mm) (L2)
- Thanh Lito đón mái 40x40 (mm) (L3)
- Khoảng cách tim Lito tối thiểu **200 (mm)**



200 (mm)



# MANVILLAS MÀU GỐM TRUYỀN THỐNG



MÀU NGÓI



TRẮNG VÀNG



ĐỎ ĐÀO



ĐỎ ĐẬM



NÂU ĐỎ



NÂU ĐEN



GHI XÁM

# MANVILLAS VINTAGE

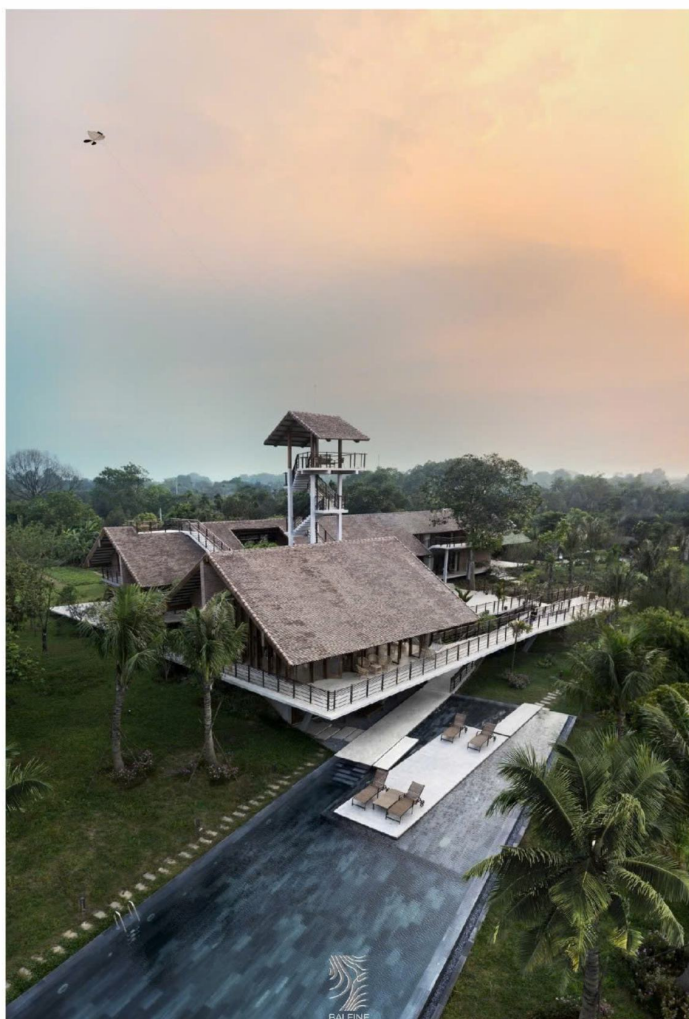
## ĐỎ CHẤM BI VINTAGE

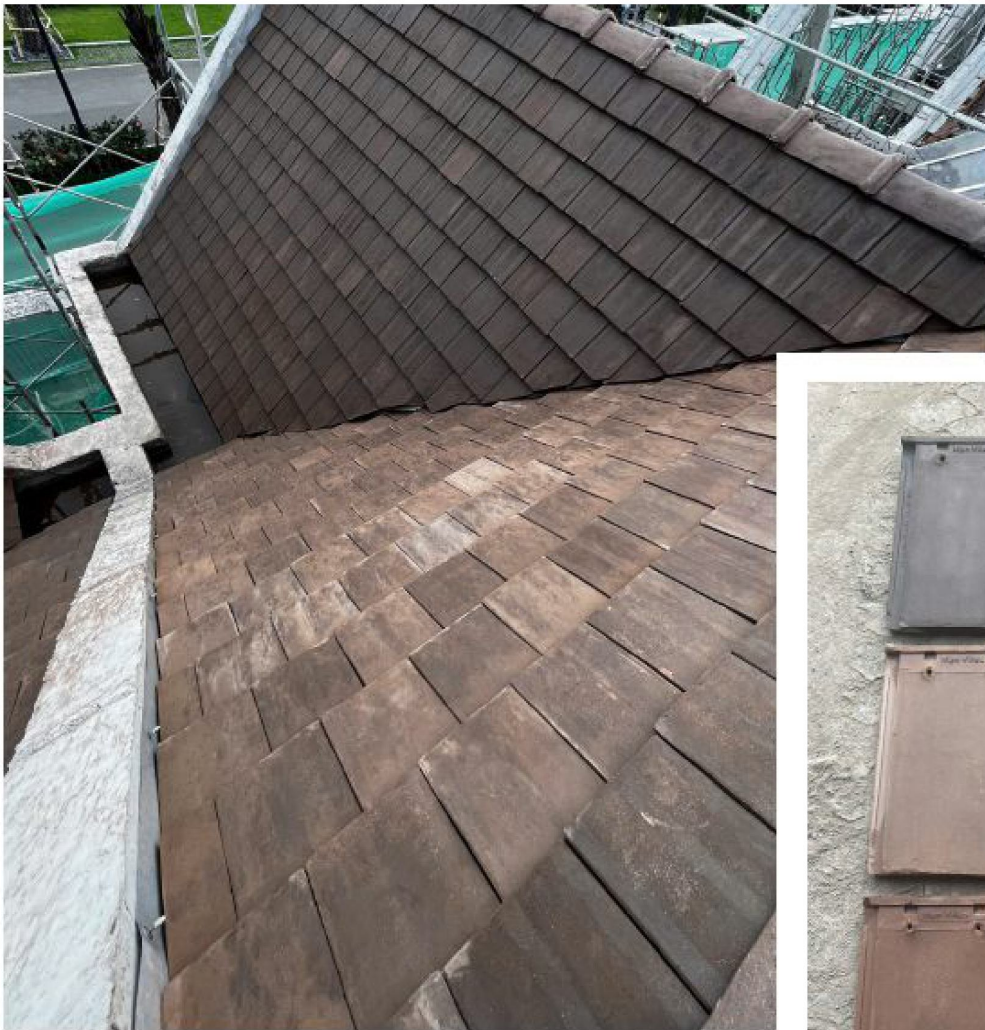


## VINTAGE NÂU SÁNG



# VINTAGE NÂU CŨ





**NGÓI  
MANVILLAS  
HIỆN ĐẠI**

**MANVILLAS NÂU ĐẬM GỖ**



**MANVILLAS NÂU ĐỎ**



**MANVILLAS MÀU RƠM RÀ**



# KIẾN TRÚC NGÓI MANVILLAS











**NGÓI MANVILLAS  
MÀU GỖ TUYẾT TÙNG**



**NGÓI MANVILLAS**  
**MÀU GỖ TUYẾT TÙNG**



**NGÓI MANVILLAS  
MÀU GỖ TUYẾT TÙNG**



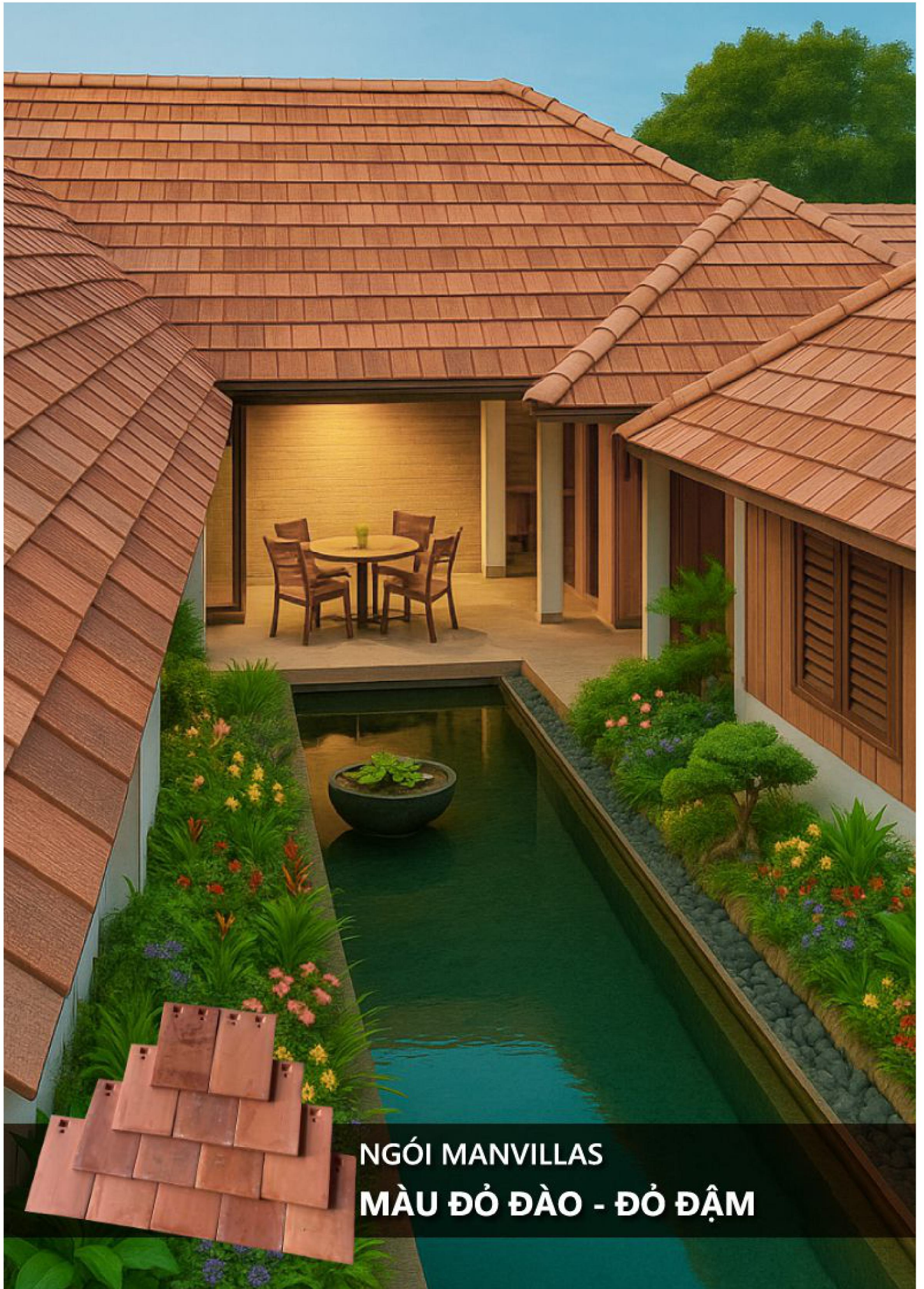
**NGÓI MANVILLAS**  
**MÀU GỐM TRUYỀN THỐNG**



**NGÓI MANVILLAS**  
**GỖ MỘC NÂU SÁNG VINTAGE**



**NGÓI MANVILLAS  
TONE NÂU**



**NGÓI MANVILLAS**  
**MÀU ĐỎ ĐÀO - ĐỎ ĐẬM**





**NGÔI MANVILLAS  
MÀU RƠM RẠ DÂN DÃ**



**CÔNG TY TNHH HẢI LONG VIỆT NAM**

Số 238, thôn 2 Bát Tràng  
xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, Hà Nội

Hotline: 0965 220 225 - 0965 112 110 (Bán lẻ)  
0985 71 3636 - 0988 683 222 (Dự án)

Website: [hailongtiles.com](http://hailongtiles.com)

